



UM 14 – Underhåll

Översikt

Systemdelar i Janus

- Systeminställningar
- Funktionen underhåll

Att arbeta med förbrukningsstatistiken

- Metodik
 - Hantering
 - Problemlösning
-



Systeminställningar

Inställningar per projektdatafil UH-TEST

Kommandon: O:\Utveckling\Omnis\Janus\UH-test\UH-test.DF1

Order Beställning Fakturering Bokföring FUT Återföring Mail & FTP Imp/Export Diverse

Använd leverantörsfaktura register ☒ Ja
Lägg till lev.faktura på orderrad ☒ Ja

Uppfölj. av åtgärder på hyresobjekt ☐ Ja
Vilken komp.typ tillhör hyresobjekt...

Förvald prislista vid tidsredovisning, kod Förvald prisgrupp, kod ☐ Skapa orderrader från tidsredovisningen
Förvald prislista vid UH Budget, kod UH

Åtgärdstyp obligatorisk (på order) ☐ Ja

Under Arkiv > System > Systeminställningar per projektdatafil finns möjligheten att koppla en prislista till underhållsbudgeten. Denna har samma format som övriga prislistor och hanteras på samma sätt. Prislistor finns tillgängliga under System > Adm. Uppslag > Prislistor. För att lägga in artiklar går man till Administration > prisgrupp/prislista.

Inställningar för företaget 1 Standard

Kommandon: 1 Standard

Order Beställning Fakturering Bokföring FUT Återföring Mail & FTP Imp/Export Diverse

Bokföringsunderlag Internorder ☒ Alla ☐ Inte alls ☐ Egna fastigheter
Skriv ut bokföringsjournal ☐ Nej ☒ Förenklad ☐ Detaljerad
Skriv ut bokföringsjournal avtalsfakturer ☐ Nej ☐ Förenklad ☒ Detaljerad

Standardkonto Kostnad, intern
Standardkonto Intäkt, koncern
Standardkonto Intäkt, extern
Standardkonto Intäkt, intern
Standardkonto "FUT"
Standardkonto Intäkt, pålägg
Standardkonto UE kostnad
Standardkonto matr. kostnad
Standardkonto UE intäkt
Standardkonto matr. intäkt
Standardkonto byggtjänst intäkt
Standardkonto byggtjänst kostnad
Standardkonto underhåll intäkt 3150 Underhåll intäkt
Standardkonto underhåll kostnad 4150 Underhåll kostnader

Kundfodringar
Moms
Öresavrundning
Avräkningskonto
internbokföring
Intern
öresavrundning

Under Arkiv > System > Systeminställningar per företag finns möjligheten att ange standardkonto för underhållsorder. Dessa används när man skapar en arbetsorder utifrån en underhållspost.



Under Arkiv > System > Uppslagsregister, finns koder för "system". Genom att fylla i en post kan man när man registrerar underhållsposten få med sig de egenskaper som system-posten har till underhållsposten.

System [?] [X]

Kommandon [Hitta] [Nästa] [Förra] [Ny Post] [Ändra] [Ta Bort] [Skriv ut]

Kod: T3.01U Namn: GOLV INVÄNDIGT

Beskrivning: [Empty text area]

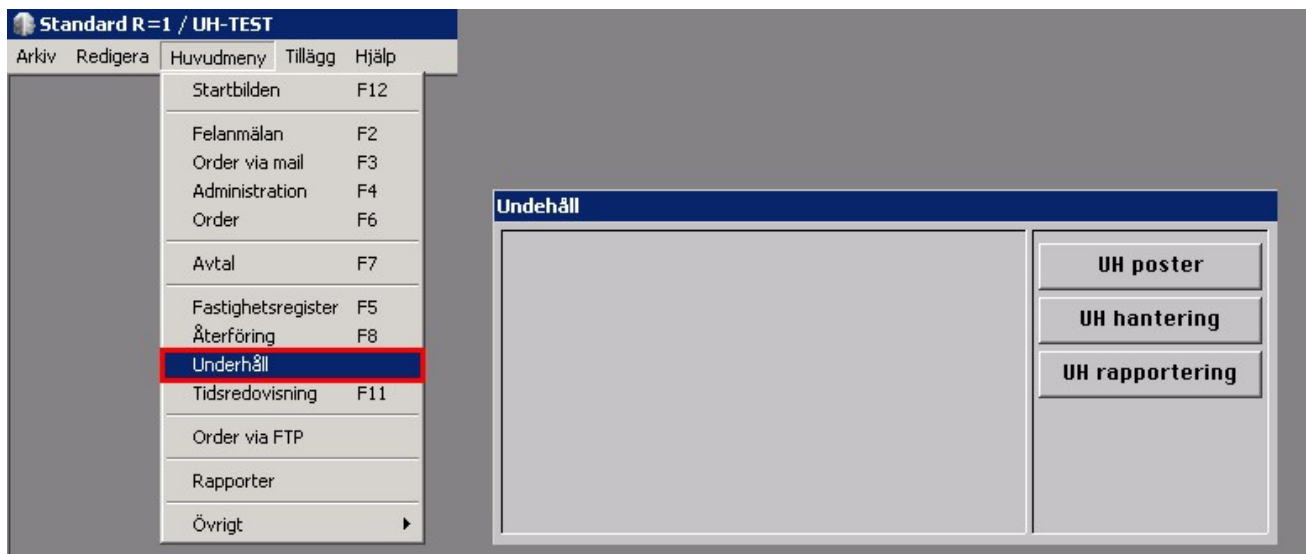
Underhållstext: [Empty text area]

☒ Avser periodiskt UH Periodicitet: 30

T2.239	ÖVRIGA FÖNSTER I FASAD		0
T2.24	ENTRÉER	JA	30
T2.241	ENTRÉPARTIER, -DÖRRAR		0
T2.242	ÖVRIGA YTTERDÖRRAR		0
T2.243	MANUELLA PORTAR	NEJ	30
T2.244	MASKIDRIVNA PORTAR	NEJ	30
T2.245	ENTRÉPLAN OCH -TRAPPOR, RAMPER ETC		0
T2.246	KÄLLARTRAPPOR		0
T2.247	LASTBRYGGOR		0
T2.249	ÖVRIGA ENTRÉER		0
T2.9	ÖVRIGT BYGGNAD UTVÄNDIGT		0
T3.0	BYGGNAD INVÄNDIGT	NEJ	25
T3.01U	GOLV INVÄNDIGT	JA	30
T3.02U	VÄGGAR INVÄNDIGT	JA	15
T3.03U	TAK INVÄNDIGT	JA	15
T3.04U	SNICKERIER/INREDNING INVÄNDIGT	JA	15
T3.05U	RENOV VÅTRUM INVÄNDIGT	JA	20
T3.06U	MÅLNING FÖNSTER INVÄNDIGT/MELLAN	JA	20
T3.0U	BYGGNAD INVÄNDIGT HELRENOVERING	JA	30



Funktionen underhåll



Genom att gå till Huvudmeny > Underhåll, kommer man till underhållsmenyn. Denna består av tre delar.

Underhållsposter:

I denna är det tänkt att man lägger till och korregerar (enstaka) underhållsposter i systemet samt skapar underhållsorder.

1.	2.	3.
		System Namn Kostnad Start Per. Prio. Bes. Risk Energi
9014 STORDAMMSKOLAN	904100 GEMENSAMMA KOSTNADER	T2.1 YTTERTAK, SKÄRMTAK 1450,0 2009 30 1 JA JA
9015 GRUNDSTENENS SKOLA	904101 BRÄNTINGSKOLAN	T2.2 FASADER 6000,0 2009 30 1 JA
9016 STJÄRNAN FSK & ÖFSK	904102 TRÄSKÄL/KÖK/SKOLA	T2.2 FASADER 5500,0 2009 30 1 JA
9017 SÄUJASKOLAN	904103 GYMNASIUMBYGGNAD	T2.2 FASADER 25,0 2009 30 1 JA
9021 BJÖRKLINGE KYRASKOLA	904104 FD VAKTHÄSTARBOSTAD	T2.23 FÖNSTER, FÖNSTERDÖRR 24,0 2009 15 1 JA
9022 SKUTTUNGE SKOLA		T2.23 FÖNSTER, FÖNSTERDÖRR 425,0 2009 15 1 JA
9023 BJÖRKVALLSSKOLAN (HÖGST)		T3.01U GOLV INVÄNDIGT 2678,4 2009 30 1 JA
9024 LINDEN		T3.02U VÄGGAR INVÄNDIGT 1190,4 2009 15 1 JA
9031 BÄLLINGEBY SKOLA		T3.03U TAK INVÄNDIGT 2232,0 2009 12 1 JA
9032 BÖRJE SKOLA		T3.04U SNICKERIER/INREDNING 446,4 2009 12 1 JA
9033 JUNKILS SKOLA		T3.32 LOKALER 240,0 2009 20 1 JA
9034 ÅKERLÄNNA SKOLA		T3.32 LOKALER 50,0 2009 0 1 JA
9041 BRÄNTINGSKOLAN		T4.21 TAPPVATTENSYSTEM I B 2232,0 2009 50 1 JA
9042 ALMTUNASKOLAN		T4.3 AVLOPPSVATTENSYSTEM 2232,0 2009 50 1 JA
9051 DANMARKS SKOLA & FSK		T4.5 KVL SYSTEM I BYGGNAD 0,0 1999 0
9052 UPPSÄUJASKOLAN		T4.62 VÄRMEPRODUKTIONSINST 250,0 2015 25 3
9053 NÄNTUNASKOLAN		T4.63 VÄRMEDISTRIBUTIONSINST 2232,0 2009 25 1 JA
9061 ERIKSBERGSSKOLAN		T4.7 LUFTBEHANDLINGSSYSTEM 2232,0 2015 25 3
9062 HÅGADALSSKOLAN		T5.1 ELKRAFTSYSTEM 2232,0 2009 50 1 JA
9064 FLOGSTASKOLAN		T5.12 BELYSNINGSSYSTEM 4464,0 2009 25 1 JA
9065 EKEBYSKOLAN		T5.7 STORKÖKSUTRUSTNING 5000,0 2020 25 3
9070 VÄXTHUSET SKOLA/FSK		T7.2 HISSAR 0,0 1999 0
9071 STENHAMMARSKOLAN/VÄXTHUSET		T8.0 STYR- OCH ÖVERVAKNING 0,0 1999 0
9073 HUSIKLÄDAN		

Markera den fastighet du vill granska i ruta 1. detta ger en lista över de byggnadsverk som finns registrerade på fastigheten i ruta 2. i ruta 3. visas därefter de underhållsposter som finns registrerade på byggnadsverket. Genom att dubbelklicka på en post i ruta 3. öppnas ett nytt fönster.



Underhållsbudget

Kommandon: Prislista Skapa UH-order

Objektsdel: 904101 BRANTINGSKOLAN Objekt: 9041 BRANTINGSKOLAN Datum: 081029 Signatur: *BUKA*

System...: T3.04U SNICKERIER/INREDNING INVÄNDIGT Artikelnr...: Benämning:

Antal: 7440 Enhet: M2 A-pris: 60,00 Kostnad kkr: 446,4 Start år: 2009 Utfört år: Periodicitet: 12 Prioritet: 1 Antal år: 1

☐ Besiktas ☒ Risk ☐ Reinvest. ☐ Energi

Text: Posten avser periodiskt UH med 15 års intervall

Anteckning om posten:

System	Beskrivning	Kostnad	Start år	Per.	Prio	Besik	Risk	Energi
T2.1	YTERTAK, SKÄRTAK	1450.0	2009	30	1	JA	JA	
T2.2	FASADER	6000.0	2009	30	1		JA	
T2.2	FASADER	5500.0	2009	30	1		JA	
T2.2	FASADER	25.0	2009	30	1		JA	
T2.23	FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR	24.0	2009	15	1		JA	
T2.23	FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR	425.0	2009	15	1		JA	
T3.01U	GOLV INVÄNDIGT	2678.4	2009	30	1		JA	
T3.02U	VÄGGAR INVÄNDIGT	1190.4	2009	15	1		JA	
T3.03U	TAK INVÄNDIGT	2232.0	2009	12	1		JA	
T3.04U	SNICKERIER/INREDNING INVÄNDIGT	446.4	2009	12	1		JA	
T3.32	LOKALER	240.0	2009	20	1		JA	
T3.32	LOKALER	50.0	2009		1		JA	
T4.21	TAPPVATTENSYSTEM I BYGGNAD	2232.0	2009	50	1		JA	
T4.3	AVLOPPSVATTENSYSTEM I BYGGNAD	2232.0	2009	50	1		JA	

”Skapa UH-order” – denna funktion öppnar orderfönstret och skapar en order av varianten ”Underhåll”. När man tryckt ”OK” och skapat ordern kommer det att visas en knapp på underhållsposten med vilken order den ligger på. Genom att trycka på den öppnas ordern.

”Ny post” – skapar ny underhållspost.

”Kopiera” – kopierar en underhållspost.

”Ändra” – används för att ändra data på en post.

”Ta bort” – raderar posten permanent.

”Skriv ut” – Skriver ut markerade/alla poster och summerar kostnaderna.



Underhållsbudget

Kommandon Prislista Skapa UH-order Ny Post Kopiera Ändra Ta Bort Skriv ut

Objektsdel: 025301 GUNILLAKLOCKAN Objekt: 0253 GUNILLAKLOCKAN Datum: 081101 Signatur: STIG Ordernr: 10000

System...: T2.2 FASADER Artikelnr...: T2.211 Benämning: FASADYTÖR TRÄ RENOVERING

Antal: 10 Enhet: M2 A-pris: 1600,00 Kostnad kkr: 16,0 Start år: 2027 Utfört år: Periodicitet: 30 Prioritet: 3 Antal år: 1

☐ Besiktas ☐ Risk ☐ Reinvest. ☐ Energi

Text:
Posten avser periodiskt UH med intervall 30 år. Poster avser större UH av fasadytor och innefattat utbyte eller omfattande renovering av fönster o.l.

Anteckning om posten:

System	Beskrivning	Kostnad	Start år	Per.	Prio	Besik	Risk	Energi
T2.1	YTTERTAKE, SKÄRMTAK	5.8	2017	30	3	JA		
T2.2	FASADER	16.0	2027	30	3			
T5.1	ELKRAFTSYSTEM	6.0	2027	50	3			

Underhållshantering:

I underhållshanteringen är det tänkt att man ska kunna ändra flera poster i taget (t.ex. att man vill förskjuta en viss typ av poster framåt i tiden), men den lämpar sig även till att ta fram enkla rapporter och exportera ett urval av poster till t.ex. Excel.

Underhållshantering

Ta bort markerade Ta bort ej markerad Sök Ändra

System	Beskrivning	Fastighet	Fast. namn	Byggnad	Byggn. namn	Artikel	Benämning	Antal	Enhet	A-pris	Kostnad	Start	Utfört	Per.	Prio	År	Bes.	Risk	Reinv.	Energi
--------	-------------	-----------	------------	---------	-------------	---------	-----------	-------	-------	--------	---------	-------	--------	------	------	----	------	------	--------	--------

Genom att tryck på "Sök" kan man göra ett urval på de fält som visas i fönstret.

Underhållshantering

Bygg lista Avbryt

System	Beskrivning	Fastighet	Fast. namn	Byggnad	Byggn. namn	Artikel	Benämning	Antal	Enhet	A-pris	Kostnad	Start	Utfört	Per.	Prio	År	Bes.	Risk	Reinv.	Energi
T2.1																	-	-	-	-

Obs! även fälten "Bes.", "Risk", "Reinv." och "Energi" går att söka på genom att trycka på pilen nedanför rubriken och välja JA/NEJ.



Underhållshantering

Skriv ut

Exporter

Ta bort markerade

Ta bort ej markerad

Sök

Ändra

Listan innehåller 647 poster

0 rader markerade

System	Beskrivning	F0	Fastighet	Fast. namn	Byggnad	Byggn. namn	Artikel	Benämning	Antal	Enhet	A-pris	Kostnad	Start	Utfört	Per.	Prio.	Bes.	Risk	Reinv.	Energi
T2.1	YTTERTAK...	7772	9042	ALMTUNASK	904201	ALMTUNASK						20.0	2009		1	Ja	Ja	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9042	ALMTUNASK	904201	ALMTUNASK	T2.116	TAK TÅTSKI				810.0	2009		1	Ja	Ja	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7771	9041	BRANTINGSK	904101	BRANTINGSK			2500	M2	580.00	1450.0	2009		1	Ja	Ja	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7773	6387	SALA BACKE	638701	SALABACKE			798	M2	580.00	462.8	2015		2	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7773	6321	ALMTUNA FSK	632101	ALMTUNA FSK				M2	500.00	5.0	2009		2	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7773	6321	ALMTUNA FSK	632101	ALMTUNA FSK			841	M2	500.00	420.5	2021		3	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7773	6321	ALMTUNA FSK	632101	ALMTUNA FSK						20.0	2016		2	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9011	BERGASKOL	901103	HUS 03 MAT			770	M2	460.00	354.2	2012		3	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7771	9081	GRÄNBYSKOL	908102	GRÄNBYSKOL			1000	M2	500.00	500.0	2036	2006	3	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9042	ALMTUNASK	904202	MATSAL LILL	T2.112	TAK TÅTSKI	655	M2	300.00	196.5	2010		2	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9011	BERGASKOL	901105	HUS 05 GYM							1999			Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9012	MALMASKOL	901210				270	M2	500.00	135.0	2016		3	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9012	MALMASKOL	901211								1999			Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9012	MALMASKOL	901214								1999			Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9012	MALMASKOL	901213								1999			Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9061	ERIKSBERGS	906101	HUS 1 EXPEC			500	M2	500.00	250.0	2020		3	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9061	ERIKSBERGS	906102	GYMNASTIK			1000	M2	600.00	600.0	2009		1	Ja	Ja	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7772	9061	ERIKSBERGS	906105	HUS MATSAL			1500	M2	500.00	750.0	2020		3	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7771	9081	GRÄNBYSKOL	908103	GRÄNBYSKOL	T2.112	TAK TÅTSKI	1112	M2	300.00	333.6	2017		3	Ja	Nei	Nei	Nei	
T2.1	YTTERTAK...	7771	9081	GRÄNBYSKOL	908101	GRÄNBYSKOL			2880	M2	500.00	1440.0	2012		3	Ja	Nei	Nei	Nei	

”Skriv ut” – ger en skrämrapport med de fält som man ser i listan.

Bildskärmsrapport																			
System	Beskrivning	Förv. omr.	Fastigh.	Fast. namn	Byggn.	Byggn. namn	Artikel	Benämning	Antal	Enhet	A-pris	Kostnad	Start	Utfört	Per	Prio	Bes.	Risk	
T2.1	YTTERTAK, S...	7772	9042	ALMTUNAS...	904201	ALMTUNASK...	T2.116	TAK TÅTSKIKT T...	1500	M2	540,00	810,0	2009		1	Ja	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7772	9042	ALMTUNAS...	904201	ALMTUNASK...	T2.116	TAK TÅTSKIKT T...	810,0			810,0	2009		1	Ja	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7771	9041	BRANTINGS...	904101	BRANTINGSK...			2500	M2	580,00	1450,0	2009		30	1	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7773	6387	SALA BACKE...	638701	SALABACKE ...			798	M2	580,00	462,8	2015		30	2	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7773	6321	ALMTUNA F...	632101	ALMTUNA FSK				M2	500,00	5,0	2009		30	2	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7773	6321	ALMTUNA F...	632101	ALMTUNA FSK			841	M2	500,00	420,5	2021		30	3	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7773	6321	ALMTUNA F...	632101	ALMTUNA FSK						20,0	2016		30	2	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7772	9011	BERGASKOL...	901103	HUS 03 MATSAL			770	M2	460,00	354,2	2012		30	3	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7771	9081	GRÄNBYSK...	908102	GRÄNBYSKOL...			1000	M2	500,00	500,0	2036	2006	30	3	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7772	9042	ALMTUNAS...	904202	MATSAL LILL...	T2.112	TAK TÅTSKIKT ...	655	M2	300,00	196,5	2010		20	2	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7772	9011	BERGASKOL...	901105	HUS 05 GYM...							1999		30		Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7772	9012	MALMASKOLAN	901210				270	M2	500,00	135,0	2016		30	3	Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7772	9012	MALMASKOLAN	901211								1999		30		Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7772	9012	MALMASKOLAN	901214								1999		30		Ja	JA	
T2.1	YTTERTAK, S...	7772	9012	MALMASKOLAN	901213								1999		30		Ja	JA	

”Export” – man får då peka ut en plats på disken där man vill skapa exportfilen. Filen är en semikolon-separerad textfil.

”Ta bort markerade”/”Ta bort ej markerade” – denna funktion tar bort rader ur listan som man ej vill ha med. Obs! denna tar ej bort poster från databasen.

”Ändra” – Denna funktion öppnar en ny ruta överst där man får ange vilka fält man vill ändra.



Underhållshantering

Uppdatera poster Avbryt

Listan innehåller 111 poster 0 rader markerade

System... Fastighet... Byggnadsverk... Artikelnr... Benämning

Antal Enhet A-pris Kostnad kkr

Start år 2010 Utfört år Periodicitet Prioritet Antal år

Besiktas Risk Reinvest Energi

System	Beskrivning	FO	Fastighet	Fest. namn	Byggnad	Byggn. namn	Artikel	Benämning	Antal	Enhet	A-pris	Kostnad	Start	Utfört	Per.	Prio	Bes.	Risk	Reinv.	Energi
T2.1	YTTERTAK	7771	6007	BIBLIOTEK &	600701	BIBL & FAM.			282	M2	500.00	141.0	2008			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	9172	KVARNGÅRDI	917204	HUS B2						30.0	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	6206	ALMUNGE FR	620601	ALMUNGE FR						15.0	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	9172	KVARNGÅRDI	917208	HUS D2						30.0	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.12	TAKAVVATT	7771	0660	ÅRSTA IP	066002	VAKSALA SP	T2.12	TAKAVVATT	64	M2	100.00	6.4	2009			2	Nei	Nei	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	9081	GRÄNBYSKOL	908101	GRÄNBYSKOL	T2.112	TAK TÅTSKI	1000	M2	300.00	300.0	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7772	9061	ERIKSBERGS	906102	GYMNASTIK			1000	M2	600.00	600.0	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7773	6321	ALMTUNA FC	632101	ALMTUNA FS				M2	500.00	5.0	2009			2	Ja	Nei	Nei	Nei
T2.13	STEGAR, GÅ	7773	6387	SALA BACKE	638701	SALABACKE						20.0	2009			1	Nei	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	0615	GULLHAGENS	061501	OMKLÄDNING	T2.12	TAKAVVATT	222	M2	100.00	22.2	2009			2	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7773	6064	LUTHAGENS	606401	LUTHAGENS	T2.112	TAK TÅTSKI	733	M2	300.00	219.9	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	9172	KVARNGÅRDI	917205	HUS C1 SLÖ.						30.0	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	9172	KVARNGÅRDI	917207	HUS D1						30.0	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.10	YTTERTAK	7771	0624	STUDENTERN	062411	LÄKTARE SO	T2.111	TAK TÅTSKI	2150	M2	580.00	1247.0	2009	1969		2	Nei	Nei	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	0524	PILSBO FRILL	0524011	FÖRRÅD 10M	T2.116	TAK TÅTSKI	24	M2	440.00	10.6	2009			2	Ja	Nei	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	0524	PILSBO FRILL	0524009	ÖDE 3, 2*7.6	T2.116	TAK TÅTSKI	24	M2	440.00	10.6	2009			2	Ja	Nei	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7772	9261	MAGDEBURG	926101	HUS A						50.0	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	0524	PILSBO FRILL	0524007	ÖDE 3X4M	T2.116	TAK TÅTSKI	24	M2	440.00	10.6	2009			2	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	9082	LILJEFORSSK	908202	GYMNASTIK	T2.112	TAK TÅTSKI	500	M2	300.00	150.0	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7771	0615	GULLHAGENS	061502	BILJETTAS	T2.111	TAK TÅTSKI	4	M2	580.00	2.3	2009			3	Ja	Nei	Nei	Nei
T2.1	YTTERTAK	7773	6861	FLOJTENS FC	686101	FLOJTENS FC						25.0	2009			1	Ja	Ja	Nei	Nei

I exemplet ovan vill vi ändra posterna i listan till att utföras år 2010 istället för 2009. Tryck på knappen "Uppdatera poster" för att köra rutinen.

Dubbelklicka i listan du byggt för att öppna posten. I detta läge är det möjligt att uppdatera en enskild post. Obs! listan kommer inte att uppdateras när man stänger fönstret utan du måste göra sökningen igen för att se förändringen.

Underhållsrapporter:



Underhållsbudget

Skapa ny rapport

Sök på ☒ Valfria Fastighet ☐ Fastighet ☐ System <=> ☒ Start år ☐ Utfört år <=>

Kod	Beteckning	Namn	Förval.område	Driftområde	Ägare	Egen fastighet	Verksamhet
1009	ANKARET 10	TYGELSJÖ FRTG	8815102	E1:4	52779-211294E		FF
1010	ANNEBERG 2	STADIONPARKENS FÖRSKOLA	8815102	E1:6	52779-211294E		FF
1015	BERGA 6:1015	BERGA FÖRSKOLA	8815102	E1:5	52779-211294E		FF
1016	BERGA 6:1016	BERGA LSS	8815102	E1:5	52779-211294E		GI
1018	BLEKINGSBORG 3	BUP-KLINIKEN	8815102	E1:1	52779-211294E		DV
1024	BLÅMOSSAN 2	YADSTAGÅRDEN	8815102	E1:6	52779-211294E		FF
1025	BLÅMUSSERONEN 1	KNÄBÄCKS FÖRSKOLA	8815102	E1:6	52779-211294E		FF
1026	BLÅMUSSERONEN 2	GRUPPHEM KNÄBÄCKSGÅNGEN	8815102	E1:6	52779-211294E		GI
1030	BRODDA 1	BRODDA FSK	8815102	E1:6	52779-211294E		FF
1032	BUNKEFLOSTRAND 6:95	ÄNGSLÄTTIS TANDPOL./BYC	8815102	E1:2	52779-211294E		DV
1033	BUNKEFLOSTRAND 6:95:1033	ÄNGSLÄTTIS FSK	8815102	E1:2	52779-211294E		FF
1043	BÄRET 1	DJUPADALS FSK	8815102	E1:5	52779-211294E		FF
1053	DEKÖREN 1	ESPERANTOG. GRUPPHEM	8815102	E1:1	52779-211294E		GI
1060	ENEBACKEN 3	ENEBACKENS BARNHEM	8815102	E1:6	52779-211294E		GI
1081	GRÅSET 2	ANNETORPSGÅRDEN	8815102	E1:5	52779-211294E		GI
1104	HÄLSJÖN 3	BELLEVUEGÅRDENS FÖRSKOLA	8815102	E1:3	52779-211294E		FF
1105	HYLLIE 160:139	SVANSJÖNS FÖRSKOLA	8815102	E1:3	52779-211294E		FF
1107	HYLLIE 165:44	SÖDERTORPS DAGCENTER	8815102	E1:3	52779-211294E		DV
1112	HÄCKSAXEN 2:1112	FOSIEDALS FÖRSKOLA	8815102	E1:3	52779-211294E		FF
1113	HÄCKSAXEN 2:1113	AKTIVITETSHUSET	8815102	E1:3	52779-211294E		FF
1156	JÄRNLUNDEN 3	GRUPPBOSTÄDER, SÖVDEBORGS	8815102	E1:6	52779-211294E		GI
1211	LIMHAMN 156:83	PILÄNGEN	8815102	E1:4	52779-211294E		GI
1213	LINDEBORG 1	GRUPPHEM LINDEBORGS GATAN	8815102	E1:1	52779-211294E		GI
1231	MELLANBÄCK 2:1231	MELLANBÄCKS FÖRSKOLA	8815102	E1:3	52779-211294E		FF
1232	MELLANBÄCK 2:1232	HYLLIE PARK FOLKHÖGSKOLAN	8815102	E1:3	52779-211294E		FF
1234	MODELLÖREN 4	SÖDERTORPS FÖRSKOLA	8815102	E1:6	52779-211294E		FF
1238	MUSIKANTEN 1	SOFIEHOLMS FÖRSKOLA	8815102	E1:1	52779-211294E		FF
1260	PIGGSVINET 5	SÄNNAPARKENS FSK	8815102	E1:6	52779-211294E		FF
1264	PLANINGENJÖREN 1	ÄRTGÅRDENS FÖRSKOLA	8815102	E1:3	52779-211294E		FF E

Delsummerade på fastighet/objekt

- ☐ Underhållsåtgärder - Ej utförda
- ☐ Underhållsåtgärder - Utförda
- ☐ Underhållsåtgärder - Alla

Delsummerade på systemkod

- ☐ Underhållsåtgärder - Ej utförda
- ☐ Underhållsåtgärder - Utförda
- ☐ Underhållsåtgärder - Alla

Axel med systemkod

- ☐ Diagram Underhållsåtgärder - Ej utförda
- ☐ Diagram Underhållsåtgärder - Utförda
- ☐ Diagram Underhållsåtgärder - Alla

Axel med årtal

- ☐ Diagram Underhållsåtgärder - Ej utförda
- ☐ Diagram Underhållsåtgärder - Utförda
- ☐ Diagram Underhållsåtgärder - Alla

Axel med årtal och systemkod

- ☐ Diagram Underhållsåtgärder - Ej utförda
- ☐ Diagram Underhållsåtgärder - Utförda
- ☐ Diagram Underhållsåtgärder - Alla

Övrigt

- ☐ Diagram + Tabell - Alla
- ☐ Diagram + Tabell - UTS1
- ☐ Diagram + Tabell - UTS2

Underhålls rapporterna byggs baserat på det urval man gör. Skillnaden mot underhållhanteringen är bland annat att man får ut summerade kostnader i denna.

”Sök på” – huvudsakliga sökurvalet där man anger vilka objekt som omfattas av urvalet.

”Start år”/”Utfört år” – anger vilken tidsperiod som urvalet ska omfatta.

Om ”Utfört år” är ifyllt på posten anses posten vara utförd. Här finns möjlighet att välja ”Ej utförda”, ”Utförda” eller ”Alla”.

Delsummering sker antingen per objekt eller driftområde alternativt per system. Med system menas Aff-kod.